

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI,
DİPNOTLARI VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Gimat Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na

1) Görüş

Gimat Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
<p>Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</p> <p>Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller toplamı, toplam varlıkların %63'lük kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket, elinde bulundurduğu varlıkların amortismanını, doğrusal amortisman yöntemi kullanarak hesaplamaktadır.</p> <p>Şirket'in amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplanmış olduğu amortisman hesaplamaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Şirket'in elinde bulundurduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, SPK yetkili Zirve Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Bu prosedürler başlıca aşağıdaki hususları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik, - Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirdik, - Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir. - Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğuna yönelik kontroller yapılmıştır. Bu çerçevede söz konusu gayrimenkul değerlendirme hesaplamaları üzerinde uzmanların yürüttüğü çalışmalar ve incelemeler sonucunda, değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların Şirket'in bağımsız değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen gerçeğe uygun değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir. <p>Maddi duran varlıklara ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
<p>Hasılat</p> <p>Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet göstermektedir.</p> <p>Hasılat, perakende sektöründe doğal olarak en önemli finansal tablo kalemi olması, uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından önemli kriterdir.</p> <p>İşlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda 1.903.164.023 TL tutarındaki hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin önemli iç kontrollerin test edilmesi, analitik prosedürler ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.</p> <p>Satışların fiyatlandırılması ve faturalandırmanın tamlığı ve doğruluğunun denetimi için satış kaydının muhasebe departmanının onayı olmadan muhasebe sistemine aktarılabilmesi, satış kaydının muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması, satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması ve mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine aktarılması gibi kontroller test edilmişlerdir.</p> <p>Gün sonunda kasaya aktarılan tutarların muhasebeleştirilmesi örneklem seçilerek test edilmiştir. Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır.</p>

4) *Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları*

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
- 3) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" 5.maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Şirket, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmak için gerekli çalışmaları başlatmıştır.

25.04.2024, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Harun AKTAŞ
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	2
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
DİPNOTLAR.....	5-30

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot No	31.12.2023	31.12.2022
Dönen Varlıklar		373.408.077	401.711.166
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	94.386.306	65.876.913
Ticari Alacaklar	4	1.782.452	8.497.853
- İlişkili Taraflar		56.125	39.081
- Diğer Taraflar		1.726.327	8.458.772
Diğer Alacaklar	6	7.008.478	8.569.057
- Diğer		7.008.478	8.569.057
Stoklar	7	260.894.771	303.159.263
Peşin Ödenmiş Giderler	13	9.336.070	15.608.080
Duran Varlıklar		1.528.865.079	1.446.732.346
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	27.547.411	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	303.571.229	292.484.091
Maddi Duran Varlıklar	10	1.197.001.696	1.153.521.831
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	744.743	726.424
Toplam Varlıklar		1.902.273.156	1.848.443.512
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		110.048.530	97.410.580
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	24.020.181	20.493.974
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	4.445.750	911.781
Ticari Borçlar	4	59.838.636	53.315.639
- İlişkili Taraflar		469.999	280.676
- Diğer Taraflar		59.368.637	53.034.963
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	7.243.112	4.731.625
Diğer Borçlar	6	759.183	1.152.322
- İlişkili Taraflar		282.644	463.607
- Diğer Taraflar		476.539	688.715
Ertelenmiş Gelirler	13	3.773.844	139.271
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	5.643.245	5.890.088
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.060.060	469.540
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		916.080	469.540
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		143.980	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.264.519	10.306.340
Uzun Vadeli Yükümlülükler		163.888.695	201.759.914
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	24.085.823	-
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar		24.085.823	-
Ertelenmiş Gelirler	13	2.288.135	3.770.227
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	8.905.745	9.937.873
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	128.608.992	188.051.814
Özkaynaklar	17	1.628.335.931	1.549.273.018
Ödenmiş Sermaye		149.000.000	149.000.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları		861.077.021	861.077.021
Hisse Senedi Geri Alımı (-)		(3.268.819)	(526.764)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Kar veya Zarar		573.568.171	533.170.530
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		575.757.717	534.530.103
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		575.757.717	534.530.103
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		(2.189.546)	(1.359.573)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		24.375.731	13.652.493
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		20.096.707	(2.914.396)
Net Dönem Karı / Zararı		3.487.120	(4.185.866)
Toplam Kaynaklar		1.902.273.156	1.848.443.512

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Kar veya Zarar ile Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Dipnot No	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Hasılat	18	1.903.164.023	1.365.796.477
Satışların Maliyeti (-)	18	(1.583.927.226)	(1.090.677.338)
Brüt Kar		319.236.797	275.119.139
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(24.360.148)	(17.460.294)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	(124.393.179)	(91.061.576)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	16.105.455	10.889.358
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(2.946.824)	(2.476.141)
Esas Faaliyet Karı		183.642.101	175.010.486
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	134.735.091	173.064.882
Faaliyet Karı		318.377.192	348.075.368
Finansman Gelirleri	23	3.100.641	2.245.696
Finansman Giderleri (-)	24	(26.090.975)	(9.584.523)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(242.354.898)	(209.696.811)
Vergi Öncesi Karı		53.031.960	131.039.730
Vergi Gelir/(Gideri)	16	(49.544.840)	(135.225.596)
Dönemin Vergi Gideri		(36.988.332)	(37.616.631)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)		(12.556.508)	(97.608.965)
Dönem Net Karı		3.487.120	(4.185.866)
Pay Başına Kazanç (TL)	17	0,0234	(0,0281)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Dönem Net Karı		3.487.120	(4.185.866)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		573.568.171	533.170.530
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		641.479.387	593.922.337
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		(65.721.670)	(59.392.234)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(2.864.317)	(1.765.679)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		674.771	406.106
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		573.568.171	533.170.530
Toplam Kapsamlı Gelir		577.055.291	528.984.664

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar		Toplam	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay Bazlı Ödemeler	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı / Zararı
1.01.2022	149.000.000	861.077.021	(526.764)	-	-	9.854.626	(16.791.736)	(13.877.340)	988.735.807
Transferler	-	-	-	-	-	3.797.867	(17.675.207)	13.877.340	-
Kar payları	-	-	-	-	-	-	31.552.547	-	31.552.547
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	534.530.103	(1.359.573)	-	-	(4.185.866)	528.984.664
31.12.2022	149.000.000	861.077.021	(526.764)	534.530.103	(1.359.573)	13.652.493	(2.914.396)	(4.185.866)	1.549.273.018
1.01.2023	149.000.000	861.077.021	(526.764)	534.530.103	(1.359.573)	13.652.493	(2.914.396)	(4.185.866)	1.549.273.018
Transferler	-	-	-	-	-	10.723.238	(14.909.104)	4.185.866	-
Kar payları	-	-	-	-	-	-	37.920.207	-	37.920.207
Paylara İlişkin Primler	-	-	(2.742.055)	-	-	-	-	-	(2.742.055)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	41.227.614	(829.973)	-	-	3.487.120	43.884.761
31.12.2023	149.000.000	861.077.021	(3.268.819)	575.757.717	(2.189.546)	24.375.731	20.096.707	3.487.120	1.628.335.931

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Nakit Akış Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		57.134.184	1.933.326
Dönem Kârı (Zararı)		3.487.120	(4.185.866)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;		(62.008.655)	(15.551.397)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10-11	18.392.570	16.169.225
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		609.991	1.456.395
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	609.991	1.456.395
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	15	(585.588)	(393.359)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(585.588)	(393.359)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(126.063.849)	(165.489.494)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	22	(126.063.849)	(165.489.494)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	49.544.840	135.225.596
Parasal Kayıp Kazanç		(3.906.619)	(2.519.760)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		117.491.628	22.109.849
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	4	6.715.401	(6.877.709)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(17.044)	(39.081)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		6.732.445	(6.838.628)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.560.579	(3.906.630)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.560.579	(3.906.630)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	41.654.501	(33.028.298)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	6.272.010	(6.359.844)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	4	6.522.997	23.909.989
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		189.323	212.432
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		6.333.674	23.697.557
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	2.511.487	931.176
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(393.139)	560.092
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(393.139)	(128.623)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-	688.715
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	13	3.634.573	3.770.227
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		49.013.219	43.110.845
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		58.970.093	2.372.586
Ödenen Temettüller		-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında yapılan ödemeler	15	(1.835.909)	(439.260)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(12.883.953)	(7.478.891)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(12.656.028)	(7.195.778)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10 11	(227.924)	(283.113)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(15.740.839)	(26.035.576)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve Çıkışları (net)		27.612.030	5.516.971
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(5.432.662)	-
Ödenen Temettüller		(37.920.207)	(31.552.547)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		28.509.393	(31.581.141)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		28.509.393	(31.581.141)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	3	65.876.913	97.458.054
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		94.386.306	65.876.913

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Gimat Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 12.03.2015 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, hızlı tüketim malları satışı, gıda, bakliyat ve temizlik vb. ürünlerin perakendeciliğini yapmaktadır.

Şirket merkez adresini "Macun Mah. Bağdat Cad. No: 101/1 Yenimahalle/ANKARA" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket'in 31.12.2023 itibarıyla çalışan sayısı 312'dir (31.12.2022: 284).

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023		31.12.2022	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Sermaye (*)	100%	149.000.000	100%	149.000.000
Ödenmiş Sermaye	100%	149.000.000	100%	149.000.000

Şirketin tescilli sermayesi her biri 1 Türk Lirası nominal değere sahip 149.000.000 adet paya bölünmüş toplam 149.000.000 TL'dir.

(*) Şirket paylarının tamamı 12.11.2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirket 30.06.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile ve 02.08.2021 tarih ve 10378 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'ne istinaden İmtiyazlı Payları esas sözleşmeden kaldırmıştır (31.12.2020 A grubu payların Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde adaygösterme imtiyazı vardır).

Finansal tablolar, 25 Nisan 2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarını, Maliye Bakanlığı'na yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Türk Vergi Mevzuatı'na göre yapmaktadır.

b) TFRS'lere Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

c) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 23 Kasım 2023 tarihli duyuruda Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bu duyuruyla ilişkin olarak 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Son üç yıl için, ilişikteki konsolide finansal tabloları yeniden düzenlemek için kullanılan söz konusu endeksler ve dönüştürme endeksi aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Dönüştürme endeksi
31 Aralık 2023	1.859,38	1,0000
31 Aralık 2022	1.128,45	1,6477
31 Aralık 2021	686,95	2,7067

TFRS, fonksiyonel para birimi hiperenflasyonist olan bir işletmenin finansal tablolarının, tarihi maliyet veya cari maliyet yaklaşımına göre TMS 29 hükümlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve para birimi her zaman hiperenflasyonist olmuş gibi geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirmektedir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerektiğidir. Önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamlar aynı cari ölçüm birimine göre yeniden ifade edilir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

-Raporlama tarihinde cari olan tutarlar üzerinden taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama tarihinde parasal birim cinsinden ifade edildikleri için yeniden ifade edilmezler.

-Bilanço tarihinde parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya uygulanabilir olması durumunda en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar olan ilgili dönüştürme katsayıları uygulanarak yeniden ifade edilir.

-Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteği değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden ayrılır.

-Kullanım hakkı varlıkları, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteği değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden hesaplanır.

-Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri hariç gelir tablosundaki tüm kalemler, işlemlerin aylık çevrim katsayıları raporlama tarihine uygulanarak yeniden düzenlenmektedir.

-Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonları üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.

-Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir ve bu nedenle, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihten itibaren ilgili dönüştürme faktörleri uygulanarak yeniden düzenlenir.

-İlgili tüm rakamlar 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren dönem için, 31 Aralık 2021 ve 2022'den 31 Aralık 2023'e kadar endeksteği değişim uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılan para birimi Türk Lirası olup, raporlamada da aynı para birimi kullanılmıştır. Şirket'in ilgili dönem ait finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan kurlar aşağıda belirtilmiştir.

	USD		AVRO	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
31.12.2023	29,4382	29,4913	32,5739	32,6326
31.12.2022	18,6983	18,732	19,9349	19,9708
31.12.2021	13,329	13,353	15,0867	15,1139

Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükümünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları; Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır. Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansaltablolarında daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

a) Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasada tutulan nakit, vadeleri üç ay veya daha kısa olan bankalarda tutulan mevduat ve diğer likityatırımları içerir.

b) İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Şirket, olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla dönem içerisinde işlemler gerçekleştirmiştir.

c) Ticari Alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dâhil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirilir.

d) Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretimgiderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

e) Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler. Ödeme vadesi bir yıl içinde olan kısa vadeli borçlara, bir yıldan uzun olanlarsa uzun vadeli borçlara kaydedilir.

f) Borçlanma Maliyetleri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluşturduğu dönemde tablosuna kaydedilir.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir.

g) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya idari maksatlarla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

h) Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde aşağıdaki oranlarda amortismanına tabi tutulmuştur:

Binalar	40-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	10-15 yıl
Demirbaşlar	3-20 yıl
Taşıtlar	5-20 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucundabelirler ve faaliyet kârına dâhil edilir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktife genişleme veya gözle görülür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Bir varlığın taşıdığı değer, varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanı olarak tanımlanan geri kazanılabilir değerinden daha fazla ise, maddi duran varlık karşılık ayrılarak geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılmasında elde edilen kâr ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

Maddi duran varlıklar gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

i) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, geliştirme maliyetlerini, dışardan satın alınan yazılımları ve işletme birleşmesi sonucu sahip olunan teknoloji ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra aşağıda gösterildiği şekilde tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfayöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

Geliştirme maliyetleri	10-15 yıl
Dışardan satın alınan yazılımlar	10-15 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2-5 yıl

j) Kıdem Tazminatı ve Kıdem İkramesi Karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı karşılıkları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince karşılık olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

k) Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

l) Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

m) Hasılat

Asıl faaliyet konusu kapsamında gerçekleştirilen malların satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeleri, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri olarak ölçülür. Hasılat, genellikle yapılan bir satış sözleşmesi suretiyle ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması, ilgili maliyet ve muhtemel getiri tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetsel satıcı lehine bir hak kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumlarında kaydedilir. Bir indirimin sağlanması muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa hasılatın kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatından düşülerek kaydedilir.

n) Kiralama Ödemeleri

Operasyonel kiralama yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaşılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır.

Şarta bağlı operasyonel kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

o) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, yatırımlardan elde edilen faiz gelirlerini ve sabit kıymet satışlarından elde edilen gelirleri içerir. Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kâr veya zararda muhasebeleştirilir. İştiraklerden elde edilen temettü gelirleri paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler, finansal riskten korunma araçlarından kayıpları ve kâr veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıplarını içerir.

p) Finansman Gelirleri ve Finansman Giderleri

Finansman geliri, faiz gelirlerini, kur farkı gelirlerini ve reeskont faiz gelirlerini içerir.

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini ve finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kâr veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde, kur farkı giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır.

q) Pay Başına Kazanç (PBK)

Şirket adi pay senetleri için temel PBK bilgisi sunmaktadır. Temel PBK, Şirket'in adi pay sahiplerine atfolunan kâr ya da zararın dönem içinde tedavülde olan adi paylarının ağırlıklı ortalama sayısına bölümüyle bulunur. Potansiyel seyreltilmiş pay yoktur. Şirketin dönemler itibarıyla yaptığı nakdi sermaye artışları iç kaynaklardan yapılmış olup, pay başına kazancını kıyaslanabilir olması adına geçmiş yıllara ilişkin hesaplama son dönem pay adedi esas alınarak yapılmıştır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

r) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

s) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır. Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirilen dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ilerde gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerdeki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı önemli varsayımlarda bulunularak hesaplamalar yapılmıştır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Kasa	1.872.839	1.651.984
Bankalar	6.376.907	8.629.782
-Vadesiz TL Mevduat	4.664.778	5.733.906
-Vadeli TL Mevduat	1.712.129	2.895.876
Diğer Menkul Kıymetler	17.377.496	-
Diğer Hazır Değerler	68.759.064	55.595.147
Toplam	94.386.306	65.876.913

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Alıcılar	1.808.229	8.582.431
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(81.902)	(123.659)
İlişkili taraflardan alacaklar	56.125	39.081
Toplam	1.782.452	8.497.853

Ticari borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	61.188.021	53.449.921
Reeskont (-)	(1.819.384)	(414.958)
İlişkili taraflardan ticari borçlar	469.999	280.676
Toplam	59.838.636	53.315.639

5. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Kısa vadeli banka kredileri	4.275.217	-
Kredi kartı borçları	19.744.964	20.493.974
Faaliyet kiralama borçları	4.445.750	-
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	911.781
Toplam	28.465.931	21.405.755

Uzun vadeli finansal borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Faaliyet kiralama borçları	24.085.823	-
Toplam	24.085.823	-

Finansal borçların vade detayı aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	31.12.2023	31.12.2022
0 - 3 ay	19.744.964	20.880.329
3 - 12 ay	4.275.217	525.426
1 - 5 yıl	28.531.573	-
Toplam	52.551.754	21.405.755

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Verilen Depozito ve Teminatlar	258.478	605.353
Kamu kurumlarından alacaklar	-	1.566.740
Alacak senetleri	6.750.000	6.396.964
Toplam	7.008.478	8.569.057

Kısa vadeli diğer borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Ortaklara borçlar	282.644	463.607
Diğer çeşitli borçlar	476.539	688.715
Toplam	759.183	1.152.322

7. STOKLAR

Stoklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
İlk madde ve malzeme	2.341.374	2.468.863
Ticari mallar	262.773.218	304.300.230
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(4.219.821)	(3.609.830)
Toplam	260.894.771	303.159.263

8. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Şirket'in kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	1.01.2023	Girişler	31.12.2023
Maliyet Değeri			
Binalar	-	28.997.276	28.997.276
		28.997.276	28.997.276
Birikmiş Amortismanlar			
Binalar	-	(1.449.865)	(1.449.865)
		(1.449.865)	(1.449.865)
31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri	-	27.547.411	27.547.411

9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLAR

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Maliyet Değeri	Arsa ve Araziler	Binalar	Toplam
01.01.2023 Bakiyesi	101.860.008	190.624.083	292.484.091
Değerleme	124.132.093	(113.044.955)	11.087.138
31.12.2023 Bakiyesi	225.992.101	77.579.128	303.571.229

(*) Şirket'in Macun Mahallesi Bağdat Caddesi No:101/1 Yenimahalle/ANKARA adresindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak izlemekte olduğu taşınmazları, 9.02.2024 tarihli rapor ile SPK Yetkili Zirve Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ZİRVE_2024_9 numaralı rapor ile değerlendirilmiştir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Maliyet Değeri	Arsa ve Araziler	Binalar	Toplam
01.01.2022 Bakiyesi	38.575.016	34.113.342	72.688.358
Değerleme	63.284.992	156.510.741	219.795.733
31.12.2022 Bakiyesi	101.860.008	190.624.083	292.484.091

Şirket yatırım amaçlı elinde bulundurduğu binalarda kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde sınıflı varlıklar gerçeğe uygun değeri ile takip edilmektedir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Arsa ve Araziler	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
01.01.2023 Bakiyesi	818.338.286	-	281.508.785	10.787.059	6.681.850	67.347.424	1.184.663.404
Girişler	-	-	-	227.791	7.670.964	4.757.273	12.656.028
Değerleme	31.474.613	-	10.217.087	-	-	-	41.691.700
31.12.2023 Bakiyesi	849.812.899	-	291.725.873	11.014.850	14.352.814	72.104.697	1.239.011.132

Birikmiş Amortismanlar	Arsa ve Araziler	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
01.01.2023 Bakiyesi	-	-	-	(1.944.450)	(2.354.804)	(26.842.433)	(31.141.687)
Dönem Gideri	-	-	(5.865.350)	(1.000.452)	(1.975.148)	(7.892.149)	(16.733.099)
Değerleme	-	-	5.865.350	-	-	-	5.865.350
31.12.2023 Bakiyesi	-	-	-	(2.944.902)	(4.329.952)	(34.734.582)	(42.009.436)
31.12.2023 Net Değeri	849.812.899	-	291.725.873	8.069.948	10.022.862	37.370.115	1.197.001.696

Şirket'in Macun Mahallesi Bağdat Caddesi No:101/1 Yenimahalle/ANKARA adresindeki gerçeğe uygun değeri ile izlemekte olduğu gayrimenkulünü, 9.02.2024 tarihli rapor ile SPK Yetkili Zirve Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ZİRVE_2024_9 numaralı rapor ile değerlendirilmiştir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Maliyet Değeri	Arsa ve Araziler	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
01.01.2022 Bakiyesi	253.429.160	2.862.218	258.271.484	10.785.899	5.924.001	60.910.654	592.183.416
Girişler	-	-	-	1.159	757.849	6.436.770	7.195.778
Sınıflama	-	(2.862.218)	2.862.218	-	-	-	-
Değerleme	564.909.126	-	20.375.198	-	-	-	585.284.324
31.12.2022 Bakiyesi	818.338.286	-	281.508.900	10.787.058	6.681.850	67.347.424	1.184.663.518

Birikmiş Amortismanlar	Arsa ve Araziler	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
01.01.2022 Bakiyesi	-	(266.176)	(1.647.213)	(973.393)	(1.578.010)	(19.770.703)	(24.235.495)
Dönem Gideri	-	(155.181)	(6.990.802)	(971.057)	(776.794)	(7.071.730)	(15.965.564)
Sınıflama	-	421.357	(421.357)	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	9.059.372	-	-	-	9.059.372
31.12.2022 Bakiyesi	-	-	-	(1.944.450)	(2.354.804)	(26.842.433)	(31.141.687)
31.12.2022 Net Değeri	818.338.286	-	281.508.900	8.842.608	4.327.046	40.504.991	1.153.521.831

Şirket'in Macun Mahallesi Bağdat Caddesi No:101/1 Yenimahalle/ANKARA adresindeki gerçeğe uygun değeri ile izlemekte olduğu gayrimenkulünü 16.03.2023 tarihinde SPK Yetkili Zirve Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ZİR2023_12 numaralı rapor ile değerlendirilmiştir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Haklar	Maddi Olmayan Duran Varlık	Toplam
01.01.2023 Bakiyesi	401.196	2.279.997	2.681.194
Girişler	-	227.924	227.924
31.12.2023 Bakiyesi	401.196	2.507.922	2.909.118

Birikmiş Amortismanlar	Haklar	Maddi Olmayan Duran Varlık	Toplam
01.01.2023 Bakiyesi	(235.585)	(1.719.185)	(1.954.769)
Girişler	(28.280)	(181.326)	(209.606)
31.12.2023 Bakiyesi	(263.865)	(1.900.510)	(2.164.375)
31.12.2023 Net Değeri	137.332	607.411	744.743

Maliyet Değeri	Haklar	Maddi Olmayan Duran Varlık	Toplam
01.01.2022 Bakiyesi	401.196	1.996.884	2.398.081
Girişler	-	283.113	283.113
31.12.2022 Bakiyesi	401.196	2.279.997	2.681.194

Birikmiş Amortismanlar	Haklar	Maddi Olmayan Duran Varlık	Toplam
01.01.2022 Bakiyesi	(205.795)	(1.545.314)	(1.751.109)
Girişler	(29.790)	(173.871)	(203.661)
31.12.2022 Bakiyesi	(235.585)	(1.719.185)	(1.954.769)
31.12.2022 Net Değeri	165.612	560.813	726.424

12. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in karşılıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
Dava karşılığı	143.980	-
Toplam	143.980	-

Şirket'in vermiş ve almış olduğu Teminat, Rehin ve İpotek ("TRİ")'lerin detayları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
		(Tarihi Değer)	(Endeksli Değer)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	8.079.207	4.651.313	7.663.968
- Teminat Mektupları	8.079.207	4.651.313	7.663.968
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	8.079.207	4.651.313	7.663.968

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Verilen sipariş avansları	8.140.530	15.243.891
Gelecek aylara ait giderler	1.195.540	364.189
Toplam	9.336.070	15.608.080

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Alınan sipariş avansları	3.773.844	139.271
Toplam	3.773.844	139.271

Uzun vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Gelecek yıllara ait gelirler	2.288.135	3.770.227
Toplam	2.288.135	3.770.227

14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer yükümlülüklerle ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Ödenecek vergi ve fonlar	2.120.451	512.126
Gelecek aylara ait gelirler	1.144.068	9.794.214
Toplam	3.264.519	10.306.340

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Personele borçlar	4.821.513	3.464.087
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.871.668	1.179.314
Diğer ödenecek yükümlülükler	549.931	88.224
Toplam	7.243.112	4.731.625

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılık detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Dönem başı bakiyesi	469.540	576.734
Cari dönem yıllık izin karşılığı	446.540	(107.194)
Toplam	916.080	469.540

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılık detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Dönem başı bakiyesi	9.937.873	6.440.368
Cari dönem kıdem tazminatı karşılığı	(1.032.128)	3.497.505
Toplam	8.905.745	9.937.873

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %27 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %18 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olan 35.058,58 TL'dir (31.12.2022: 15.371,40 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Dönem Başı	9.937.873	6.440.368
Ödemeler/iptaller	(1.835.909)	(439.260)
Faiz maliyeti	839.069	557.017
Cari dönem hizmet maliyeti	3.502.021	4.133.829
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	369.310	1.765.679
Parasal Kayıp/Kazanç	(3.906.619)	(2.519.760)
Dönem Sonu	8.905.745	9.937.873

16. ERTELENEN VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülükler karşılıkları	29.459.573	32.500.076
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yüküml. (-)	(23.816.328)	(26.609.988)
Toplam	5.643.245	5.890.088

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Şirket 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 11. Maddesiyle Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 31. Maddesine, 7338 sayılı kanunun 52. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Geçici 32. Maddesi ve 7338 sayılı kanunun 31. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Mükerrer 298. Maddenin "Ç" fıkrasına istinaden maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen oranlara göre endeksleyerek yasal kayıtlarında yeniden değerlemiştir. Vergi Usul Kanunu'na göre yapılan değerlendirme varlıkların pazar yaklaşımına dayalı gerçeğe uygun TFRS değerinden farklılık arz etmektedir. Şirket'in Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre uygun olarak yapmış olduğu yeniden değerlendirme işlemleri nedeniyle vergi değeri ile muhasebe değeri arasında ortaya çıkan fark üzerinden ertelenen vergi hesaplanmıştır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye tahsis edilmesi, kâr dağıtımını sayılmamaktadır, dolayısıyla gelir vergisine tabi değildir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. maddesinde, "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Gizlenmiş Kâr Dağıtımı" başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kâr dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hâkim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili kârların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kâr dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan düzenlemeyle payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 halka arz edilen kurumların paylarının, ilk kez halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi 2 puan indirimli uygulanır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(36.988.332)	(37.616.631)
Ertelenmiş vergi karşılığı	(12.556.508)	(97.608.965)
Toplam	(49.544.840)	(135.225.596)

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen	31.12.2023	31.12.2022
Nakit ve Nakit Benzerleri	539.500	122.783
Stoklar	4.149.491	(1.949.296)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(28.994.685)	(57.601.485)
Maddi Duran Varlıklar	(1.203.750)	(57.770.361)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	55.894	(87.232)
Ticari Borçlar	(418.458)	(95.440)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	210.698	107.994
Ertelenmiş Gelirler	526.271	867.152
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	263.370	433.576
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	2.048.321	2.049.741
Diğer	216.224	28.948
Net Ertelenen Vergi	(22.607.124)	(113.893.620)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen	31.12.2023	31.12.2022
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	(106.676.639)	(73.212.642)
- Tan.Fay.Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	674.771	(945.552)
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(106.001.868)	(74.158.194)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(128.608.992)	(188.051.814)

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023		31.12.2022	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Sermaye (*)	100%	149.000.000	100%	149.000.000
Ödenmiş Sermaye	100%	149.000.000	100%	149.000.000

Şirketin tescilli sermayesi her biri 1 Türk Lirası nominal değere sahip 149.000.000 adet paya bölünmüş toplam 149.000.000TL'dir.

(*) Şirket paylarının tamamı 12.11.2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Maddi Duran Varlıklarda Değerleme Artış (Azalışları);

	31.12.2023	31.12.2022
Duran varlık değerleme artışları	641.479.387	593.922.337
Ertelenen vergi etkisi	(65.721.670)	(59.392.234)
Toplam	575.757.717	534.530.103

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedeklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Yasal Yedekler	24.375.731	13.652.493
Toplam	24.375.731	13.652.493

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin kârından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kâr dağıtımını dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,

Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,

Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Geçmiş yıl kâr/(zararları) ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Geçmiş yıl kâr/(zararları)	20.096.707	(2.914.396)
Dönem Sonu	20.096.707	(2.914.396)

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş aşağıdaki tutarların, TMS 29 kapsamında TÜFE'ye göre düzeltilmiş tutarlara dönüştürülmesi sonucunda ortaya çıkan farklar Geçmiş Yıllar Karları kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2023 (TFRS Uyarınca)	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Tüfe Endeksli Tutarlar	Geçmiş Yıl Karlarında Takip Edilen Tutar
Ödenmiş Sermaye	1.678.183.553	861.077.021	2.539.260.574
Hisse Senedi Geri Alımı (-)	-	(3.268.819)	(3.268.819)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	50.798.016	20.096.707	70.894.723
Toplam Özkaynaklar	1.728.981.569	877.904.909	2.606.886.478

18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve maliyete ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2023	1.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Satışlar	1.907.780.895	1.370.842.936
Brüt Satışlar	1.907.780.895	1.370.842.936
Satıştan İadeler / İskontolar (-)	(4.616.872)	(5.046.459)
Net Satışlar	1.903.164.023	1.365.796.477
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(1.583.927.226)	(1.090.677.338)
Toplam	319.236.797	275.119.139

19. FAALİYET GİDERLERİ

Faaliyetler giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	(124.393.179)	(91.061.576)
Genel yönetim giderleri	(24.360.148)	(17.460.294)
Toplam	(148.753.327)	(108.521.870)

Pazarlama satış ve dağıtım giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	1.01.2023	1.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Personel giderleri	(61.318.293)	(44.199.863)
Amortisman giderleri	(18.392.570)	(16.020.889)
Elektrik, su, doğalgaz ve akaryakıt giderleri	(14.574.327)	(13.536.733)
Vergi, resim ve harç giderleri	(12.080.510)	(4.529.878)
Özel güvenlik ve temizlik hizmetleri	(3.895.638)	(2.735.922)
Bakım ve onarım giderleri	(6.775.273)	(1.901.855)
Sigorta ve bilgi işlem giderleri	(2.103.814)	(1.331.835)
Diğer giderler	(5.252.754)	(6.804.601)
Toplam	(124.393.179)	(91.061.576)

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Genel Yönetim Giderleri	1.01.2023	1.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Personel giderleri	(14.986.328)	(12.318.344)
Vergi ve harç giderleri	(3.284.492)	(3.467.308)
Yönetim kurulu huzur hakkı	(1.094.205)	(924.441)
Danışmanlık hizmet giderleri	(1.592.171)	(377.670)
Kira ve aidat giderleri	(109.058)	(235.559)
Bağış ve yardımlar	(239.353)	-
Diğer giderler	(3.054.541)	(136.972)
Toplam	(24.360.148)	(17.460.294)

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 175.000 TL (31.12.2022: 123.580TL)'dir.

20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Faaliyetlerden diğer gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2023	1.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Konusu kalmayan karşılıklar	579.833	74.726
Ciro primi gelirleri	14.061.250	8.767.745
Hurda gelirleri	800.000	1.143.354
Ceza ve Tazminat gelirleri	-	127.059
Diğer gelirler	664.372	776.474
Toplam	16.105.455	10.889.358

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Faaliyetlerden diğer giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2023	1.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Karşılık Giderleri (-)	(2.139.296)	(2.201.030)
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	(193.795)	(45.014)
7740 sayılı yasa kapsamında ek vergi	(610.918)	-
Kambiyo Zararları (-)	(2.815)	(230.097)
Toplam	(2.946.824)	(2.476.141)

22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Yatırım amaçlı arsa ve bina değerlendirme artışları	126.063.849	165.489.494
Kira gelirleri	8.671.242	7.575.388
Toplam	134.735.091	173.064.882

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL GELİRLER

Finansal gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2023	1.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Faiz gelirleri	1.092.094	478.874
Menkul kıymet satış karları	301.712	658
Kambiyo kârı	139.287	293.455
Reeskont faiz gelirleri	1.567.548	1.472.709
Toplam	3.100.641	2.245.696

24. FİNANSAL GİDERLER

Finansal giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2023	1.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Kısa vadeli borçlanma giderleri	(24.062.455)	(8.462.958)
Reeskont faiz giderleri	(2.028.520)	(1.121.565)
Toplam	(26.090.975)	(9.584.523)

25. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazançla ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Net Dönem Kârı	3.487.120	(4.185.866)
Toplam Hisse Adedi (Beheri 1 TL)	149.200.000	149.200.000
Pay Başına Düşen Kazanç (TL)	0,02337	(0,02806)

26. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan ticari alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Zümrüt Baharatları Gıda San.Ve Tic. Ltd. Şti	56.125	39.081
Toplam	56.125	39.081

İlişkili taraflara ticari borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Zümrüt Baharatları Gıda San.Ve Tic. Ltd. Şti	469.999	280.676
Toplam	469.999	280.676

27. SERMAYE RİSKİ

Şirket sermaye yöneliminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakil benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Sermaye riskine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	31.12.2022
Toplam Borçlar	273.937.225	299.170.494
Nakit ve Nakit Benzerleri	(94.386.306)	(65.876.913)
Net Borç	179.550.919	233.293.581
Toplam Özsermaye	1.628.335.931	1.549.273.018
Toplam Sermaye	1.807.886.850	1.782.566.599
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,0993	0,1309

Kur Riski

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31 Aralık 2023	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	1.528.785	51.932	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.528.785	51.932	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.528.785	51.932	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	1.528.785	51.932	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.528.785	51.932	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-

31.12.2023	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi	
	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 20 Değişmesi Halinde;		
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	305.757	(305.757)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	305.757	(305.757)

(31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski,**

Karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin, kredi riskini belli taraflarla sapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

31.12.2023	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	56.125	1.726.327	-	7.008.478	6.376.907	70.793.677
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	56.125	1.726.327	-	7.008.478	6.376.907	70.793.677
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	39.081	8.458.773	-	8.569.057	8.629.782	57.247.131
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	39.081	8.458.773	-	8.569.057	8.629.782	57.247.131
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)***Likidite Riski;**

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31.12.2023 yılına ilişkin likidite riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Banka kredileri	4.275.217	5.350.889	1.719.400	3.631.490		
Ticari Borçlar	59.838.636	61.658.020	61.658.020	-		
Diğer Borçlar	759.183	759.183	759.183	-		

31.12.2022 yılına ilişkin likidite riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Banka Kredileri	20.493.974	21.438.039	20.900.864	537.175		
Ticari Borçlar	53.315.639	53.730.597	53.730.597	-		
Diğer Borçlar	1.152.322	1.152.322	1.152.322	-		

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir. Şirket, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

31.12.2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller-Arsalar	-	-	124.132.093
Yatırım amaçlı gayrimenkuller-Binalar	-	-	(113.044.955)
Arsalar	-	-	31.474.613
Binalar	-	-	10.217.087

31.12.2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller-Arsalar	-	-	63.284.992
Yatırım amaçlı gayrimenkuller-Binalar	-	-	156.510.741
Arsalar	-	-	564.909.126
Binalar	-	-	20.375.198

30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.