

**GİMAT MAĞAZACILIK  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARI,  
DİPNOTLARI VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**Gimat Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

**Genel Kurulu'na**

### **1) Görüş**

Gimat Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
<b>Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</b>	
<p>Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller toplamı, toplam varlıkların %78'lik kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket, elinde bulundurduğu varlıkların amortismanını, doğrusal amortisman yöntemi kullanarak hesaplamaktadır.</p> <p>Şirket'in amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplanmış olduğu amortisman hesaplamaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Şirket'in elinde bulundurduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, SPK yetkili Zirve Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından değerlendirilmiştir.</p> <p>Maddi duran varlıkların detayı "Dipnot 9"da; yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı "Dipnot 8"de yer almaktadır.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Bu prosedürler başlıca aşağıdaki hususları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik,</li> <li>- Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirdik,</li> <li>- Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</li> <li>- Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğuna yönelik kontroller yapılmıştır. Bu çerçevede söz konusu gayrimenkul değerlendirme hesaplamaları üzerinde uzmanların yürüttüğü çalışmalar ve incelemeler sonucunda, değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların Şirket'in bağımsız değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen gerçeğe uygun değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir.</li> </ul> <p>Maddi duran varlıklara ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
<b>Hasılat</b>	
<p>Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet göstermektedir.</p> <p>Hasılat, perakende sektöründe doğal olarak en önemli finansal tablo kalemi olması, uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterdir.</p> <p>İşlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda 732.968.576 TL tutarındaki hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.</p> <p>Hasılatla ilişkin açıklamalar "Dipnot 18"de yapılmıştır.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin önemli iç kontrollerin test edilmesi, analitik prosedürler ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.</p> <p>Satışların fiyatlandırılması ve faturalandırmanın tamlığı ve doğruluğunun denetimi için satış kaydının muhasebe departmanının onayı olmadan muhasebe sistemine aktarılamaması, satış kaydının muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması, satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması ve mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine aktarılması gibi kontroller test edilmişlerdir.</p> <p>Gün sonunda kasaya aktarılan tutarların muhasebeleştirilmesi örneklem seçilerek test edilmiştir.</p> <p>Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır.</p>

#### **4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.  
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### ***B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler***

1) Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" 5.maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Şirket, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmak için gerekli çalışmaları başlatmıştır.

01.03.2023, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Harun AKTAŞ  
Sorumlu Denetçi

## İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1
KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	2
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	4
DİPNOTLAR.....	5-29

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	31.12.2022	31.12.2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>236.548.782</b>	<b>127.112.137</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	39.980.425	36.005.986
Ticari Alacaklar	4	5.157.313	598.564
Diğer Alacaklar	6	5.200.525	1.722.539
Stoklar	7	176.738.040	85.228.898
Peşin Ödenmiş Giderler	12	9.472.479	3.416.771
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	-	138.494
Diğer Dönen Varlıklar	14	-	885
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>859.598.316</b>	<b>222.577.004</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	177.507.380	44.114.261
Maddi Duran Varlıklar	9	681.829.239	178.303.201
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	261.697	159.542
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>1.096.147.098</b>	<b>349.689.141</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>59.118.077</b>	<b>22.347.014</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	12.437.708	8.217.413
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	553.356	874.721
Ticari Borçlar		32.357.040	10.863.950
- İlişkili Taraf	26	170.341	25.213
- Diğer	4	32.186.699	10.838.737
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	2.871.604	1.404.080
Diğer Borçlar	6	699.339	218.800
- İlişkili Taraf		281.361	218.800
- Diğer		417.978	-
Ertelenmiş Gelirler	12	84.523	200.484
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		3.574.670	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		284.962	253.923
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15	284.962	213.075
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	-	40.848
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	6.254.875	313.643
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>102.038.324</b>	<b>17.693.796</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	-	550.703
Ertelenmiş Gelirler	12	2.288.135	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		6.031.254	2.379.401
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15	6.031.254	2.379.401
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	93.718.935	14.763.692
<b>Özkaynaklar</b>		<b>934.990.697</b>	<b>309.648.331</b>
Ödenmiş Sermaye	17	149.200.000	149.200.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		(216.224)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		517.760.655	63.474.989
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		519.658.446	64.547.661
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		(1.897.791)	(1.072.672)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.337.980	1.594.734
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		75.057.584	50.830.193
Net Dönem Karı / Zararı		187.850.702	44.548.415
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>		<b>1.096.147.098</b>	<b>349.689.141</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

<b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU</b>	<b>Dipnot No</b>	<b>01.01.2022 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021</b>
Hasılat	18	732.968.576	316.055.308
Satışların Maliyeti (-)	18	(576.455.674)	(246.982.550)
<b>Brüt Kar (Zarar)</b>		<b>156.512.902</b>	<b>69.072.758</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(9.327.187)	(6.085.986)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	(48.947.524)	(23.953.902)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	6.166.957	1.173.732
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(1.474.613)	(465.877)
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>		<b>102.930.535</b>	<b>39.740.725</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	137.414.434	10.354.232
<b>Faaliyet Karı/(Zararı)</b>		<b>240.344.969</b>	<b>50.094.957</b>
Finansman Gelirleri	23	1.253.763	3.433.799
Finansman Giderleri (-)	24	(5.390.028)	(864.732)
<b>Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>		<b>236.208.704</b>	<b>52.664.024</b>
<b>Vergi Gelir/(Gideri)</b>	16	<b>(48.358.002)</b>	<b>(8.115.609)</b>
Dönemin Vergi Gideri		(19.724.161)	(4.152.381)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)		(28.633.841)	(3.963.228)
<b>Dönem Net Karı (Zararı)</b>		<b>187.850.702</b>	<b>44.548.415</b>
<b>Pay Başına Kazanç (TL)</b>	25	<b>1,2591</b>	<b>0,2986</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>		<b>01.01.2022 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı)</b>		<b>187.850.702</b>	<b>44.548.415</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	17	<b>454.285.666</b>	<b>25.090.468</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		505.678.651	29.657.434
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		(50.567.866)	(3.626.994)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(1.071.583)	(1.253.296)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		246.464	313.324
<b>Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)</b>		<b>454.285.667</b>	<b>25.090.468</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>		<b>642.136.368</b>	<b>69.638.883</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Pay Bazlı Ödemeler	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam
<b>01.01.2021</b>	<b>149.200.000</b>		<b>38.517.221</b>	<b>(132.700)</b>	<b>307.422</b>	<b>37.572.698</b>	<b>26.480.808</b>	<b>251.945.449</b>
Transferler	-	11.936.001	-	-	1.287.312	13.257.495	(26.480.808)	-
Kar Payları	-	(11.936.001)	-	-	-	-	-	(11.936.001)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	26.030.440	(939.972)	-	-	44.548.415	69.638.883
<b>31.12.2021</b>	<b>149.200.000</b>	-	<b>64.547.661</b>	<b>(1.072.672)</b>	<b>1.594.734</b>	<b>50.830.193</b>	<b>44.548.415</b>	<b>309.648.331</b>
<b>01.01.2022</b>	<b>149.200.000</b>	-	<b>64.547.661</b>	<b>(1.072.672)</b>	<b>1.594.734</b>	<b>50.830.193</b>	<b>44.548.415</b>	<b>309.648.331</b>
Transferler	-	-	-	-	3.527.022	41.021.393	(44.548.415)	-
Kar Payları	-	-	-	-	-	(16.577.778)	-	(16.577.778)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	(216.224)	-	-	216.224	(216.224)	-	(216.224)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	455.110.785	(825.119)	-	-	187.850.702	642.136.368
<b>31.12.2022</b>	<b>149.200.000</b>	<b>(216.224)</b>	<b>519.658.446</b>	<b>(1.897.791)</b>	<b>5.337.980</b>	<b>75.057.584</b>	<b>187.850.702</b>	<b>934.990.697</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Notlar	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>21.250.464</b>	<b>11.105.194</b>
Dönem Kârı (Zararı)		187.850.702	44.548.415
<b>Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;</b>		<b>(72.334.803)</b>	<b>2.464.616</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9-10	6.261.112	3.650.113
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	4	2.900.084	353.867
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-	(89.177)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	2.900.084	443.044
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		3.579.966	2.161.009
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	3.579.966	2.349.413
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	(40.848)	(188.404)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(133.393.119)	(7.350.277)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	8	(133.393.119)	(7.350.277)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	48.358.002	3.649.904
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(94.265.435)</b>	<b>(35.907.837)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(4.558.749)	1.525.360
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.477.986)	(1.507.202)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	(94.409.226)	(44.076.711)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(6.055.708)	(1.070.183)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		21.493.090	5.338.913
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	1.467.524	1.161.511
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	480.539	218.800
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	(115.961)	197.860
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(9.088.958)	2.303.815
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>21.250.464</b>	<b>11.105.194</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(4.046.474)</b>	<b>(1.341.355)</b>
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(3.888.994)	(1.211.858)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(157.480)	(129.497)
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>(13.229.551)</b>	<b>(11.276.270)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve Çıkışları (net)	5	3.348.227	659.731
Ödenen Temettüpler		(16.577.778)	(11.936.001)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>3.974.439</b>	<b>(1.512.431)</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>3.974.439</b>	<b>(1.512.431)</b>
<b>E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	3	<b>36.005.986</b>	<b>37.518.417</b>
<b>F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	3	<b>39.980.425</b>	<b>36.005.986</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Gimat Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 12.03.2015 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, hızlı tüketim malları satışı, gıda, bakliyat ve temizlik vb. ürünlerin perakendeciliğini yapmaktadır.

Şirket merkez adresini "Macun Mah. Bağdat Cad. No: 101/1 Yenimahalle/ANKARA" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla çalışan sayısı 284'tür (31.12.2021: 264).

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Sermaye (*)	100%	149.200.000	100%	149.200.000
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>100%</b>	<b>149.200.000</b>	<b>100%</b>	<b>149.200.000</b>

Şirketin tescilli sermayesi her biri 1 Türk Lirası nominal değere sahip 149.200.000 adet paya bölünmüş toplam 149.200.000 TL'dir.

(\*) Şirket paylarının tamamı 12.11.2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirket 30.06.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile ve 02.08.2021 tarih ve 10378 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'ne istinaden İmtiyazlı Payları esas sözleşmeden kaldırmıştır (31.12.2020 A grubu payların Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır).

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket'in finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") esas alarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Şirket'in finansal tabloları Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, varlık ve borçların muhasebeleştirilmesi, vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Finansal tablolar, 1 Mart 2023 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

## GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Şirket'in sunum para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış ve satış kurları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
USD	18,6983	18,7320	13,3290	13,3530
EURO	19,9349	20,9708	15,0867	15,1139

### Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

o **TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

o **TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, Grup bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

o **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

**TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığı açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'de bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

## GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik**, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

### Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

### Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### a) Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasada tutulan nakit, vadeleri üç ay veya daha kısa olan bankalarda tutulan mevduat ve diğer likit yatırımları içerir.

#### b) İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Şirket, olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla dönem içerisinde işlemler gerçekleştirmiştir.

#### c) Ticari Alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dâhil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirilir.

#### d) Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

## GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

### e) Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmürler. Ödeme vadesi bir yıl içinde olan kısa vadeli borçlara, bir yıldan uzun olanlarsa uzun vadeli borçlara kaydedilir.

### f) Borçlanma Maliyetleri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğu dönemde tablosuna kaydedilir.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir.

### g) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya idari maksatlarla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

### h) Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde aşağıdaki oranlarda amortismana tabi tutulmuştur:

Binalar	40-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	10-15 yıl
Demirbaşlar	3-20 yıl
Taşıtlar	5-20 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dâhil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktife genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Bir varlığın taşıdığı değer, varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanı olarak tanımlanan geri kazanılabilir değerinden daha fazla ise, maddi duran varlık karşılık ayrılarak geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılmasında elde edilen kâr ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

Maddi duran varlıklar gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

## GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### i) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, geliştirme maliyetlerini, dışardan satın alınan yazılımları ve işletme birleşmesi sonucu sahip olunan teknoloji ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra aşağıda gösterildiği şekilde tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

Geliştirme maliyetleri	10-15 yıl
Dışardan satın alınan yazılımlar	10-15 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2-5 yıl

### j) Kıdem Tazminatı ve Kıdem İkramesi Karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı karşılıkları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince karşılık olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

### k) Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### l) Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

### m) Hasılat

Asıl faaliyet konusu kapsamında gerçekleştirilen malların satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri olarak ölçülür. Hasılat, genellikle yapılan bir satış sözleşmesi suretiyle ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması, ilgili maliyet ve muhtemel getiri tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetsel satıcı lehine bir hak kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumlarında kaydedilir. Bir indirimin sağlanması muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa hasılatın kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatın düşülerek kaydedilir.

## **GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### **n) Kiralama Ödemeleri**

Operasyonel kiralama yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaşılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır.

Şarta bağlı operasyonel kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

### **o) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, yatırımlardan elde edilen faiz gelirlerini ve sabit kıymet satışlarından elde edilen gelirleri içerir. Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kâr veya zararda muhasebeleştirilir. İştiraklerden elde edilen temettü gelirleri paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler, finansal riskten korunma araçlarından kayıpları ve kâr veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıplarını içerir.

### **p) Finansman Gelirleri ve Finansman Giderleri**

Finansman geliri, faiz gelirlerini, kur farkı gelirlerini ve reeskont faiz gelirlerini içerir.

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini ve finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kâr veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde, kur farkı giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır.

### **q) Pay Başına Kazanç (PBK)**

Şirket adi pay senetleri için temel PBK bilgisi sunmaktadır. Temel PBK, Şirket'in adi pay sahiplerine atfolunan kâr ya da zararın dönem içinde tedavülde olan adi paylarının ağırlıklı ortalama sayısına bölümüyle bulunur. Potansiyel seyreltilmiş pay yoktur. Şirketin dönemler itibarıyla yaptığı nakdi sermaye artışları iç kaynaklardan yapılmış olup, pay başına kazanç kıyaslanabilir olması adına geçmiş yıllara ilişkin hesaplama son dönem pay adedi esas alınarak yapılmıştır.

### **r) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

### **s) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesiyle bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.



## GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır. Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

### Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı önemli varsayımlarda bulunularak hesaplamalar yapılmıştır.

### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Kasa	1.002.582	271.662
Bankalar	5.237.379	6.013.532
- Vadesiz TL Mevduat	3.491.577	3.653.277
- Vadeli TL Mevduat	1.757.495	2.377.672
- Bankalar beklenen zarar karşılığı (TFRS - 9)	(11.693)	(17.417)
Diğer hazır değerler	33.740.464	29.720.792
<b>Toplam</b>	<b>39.980.425</b>	<b>36.005.986</b>

### 4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Alıcılar	5.208.642	612.998
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(75.048)	(14.434)
İlişkili taraflardan alacaklar	23.719	-
<b>Toplam</b>	<b>5.157.313</b>	<b>598.564</b>

Şüpheli ticari alacakların hareketine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
1 Ocak itibarıyla bakiye	-	89.177
Yıl içindeki artış	-	-
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	-	(89.177)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ticari borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Satıcılar	32.438.535	11.087.852
Reeskont (-)	(251.836)	(249.115)
İlişkili taraflardan ticari borçlar	170.341	25.213
<b>Toplam</b>	<b>32.357.040</b>	<b>10.863.950</b>

## 5. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Diğer mali borçlar	12.437.708	8.217.413
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	553.356	874.721
<b>Toplam</b>	<b>12.991.064</b>	<b>9.092.134</b>

Uzun vadeli finansal borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Banka Kredileri	-	550.703
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>550.703</b>

## 6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Verilen depozito ve teminatlar	367.386	208.362
Diğer çeşitli alacaklar	4.833.139	1.514.177
<b>Toplam</b>	<b>5.200.525</b>	<b>1.722.539</b>

Kısa vadeli diğer borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ortaklara borçlar	281.361	218.800
Diğer çeşitli borçlar	417.978	-
<b>Toplam</b>	<b>699.339</b>	<b>218.800</b>

## 7. STOKLAR

Stoklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlk madde ve malzeme	1.438.535	341.011
Ticari mallar	177.404.000	85.683.476
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(2.104.495)	(795.589)
<b>Toplam</b>	<b>176.738.040</b>	<b>85.228.898</b>

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**8. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Arsa ve Araziler</b>	<b>Binalar</b>	<b>Toplam</b>
01.01.2022 Bakiyesi	23.411.017	20.703.244	44.114.261
Girişler	-	-	-
Değerleme	38.407.399	94.985.719	133.393.119
Çıkışlar	-	-	-
<b>31.12.2022 Bakiyesi</b>	<b>61.818.416</b>	<b>115.688.963</b>	<b>177.507.380</b>

(\*) Şirket Macun Mahallesi Bağdat Caddesi No:101/1 Yenimahalle/ANKARA adresindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak izlemekte olduğu taşınmazlarını 16.02.2023 tarihinde SPK Yetkili Zirve Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye ZİR2023\_12 numaralı rapor ile değerletmiş olup Gerçeğe Uygun Değeri 177.507.380 TL tespit edilmiştir.

<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Arsa ve Araziler</b>	<b>Binalar</b>	<b>Toplam</b>
01.01.2021 Bakiyesi	10.585.321	26.178.663	36.763.984
Girişler	-	-	-
Değerleme	12.825.696	(5.475.419)	7.350.277
Çıkışlar	-	-	-
<b>31.12.2021 Bakiyesi</b>	<b>23.411.017</b>	<b>20.703.244</b>	<b>44.114.261</b>

Şirket yatırım amaçlı elinde bulundurduğu binalarda kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde sınıflı varlıklar gerçeğe uygun değeri ile takip edilmektedir.

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)***9. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Arsa ve Araziler*</b>	<b>Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri</b>	<b>Binalar*</b>	<b>Tesis, Makine ve Cihazlar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Toplam</b>
01.01.2022 Bakiyesi	88.033.983	599.919	77.851.758	2.910.364	1.320.851	12.970.231	183.687.106
Girişler	-	-	-	686	457.247	3.431.061	3.888.994
Sınıflama	-	(599.919)	599.919	-	-	-	-
Değerleme	408.612.124	-	92.394.836	-	-	-	501.006.960
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2022 Bakiyesi</b>	<b>496.646.107</b>	<b>-</b>	<b>170.846.513</b>	<b>2.911.050</b>	<b>1.778.098</b>	<b>16.401.292</b>	<b>688.583.060</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>Arsa ve Araziler</b>	<b>Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri</b>	<b>Binalar</b>	<b>Tesis, Makine ve Cihazlar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Toplam</b>
01.01.2022 Bakiyesi	-	(100.453)	(608.565)	(262.651)	(320.198)	(4.092.038)	(5.383.905)
Dönem Gideri	-	(31.864)	(4.094.989)	(262.009)	(186.135)	(1.630.790)	(6.205.787)
Sınıflama	-	132.317	(132.317)	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-
Değerleme	-	-	4.835.871	-	-	-	4.835.871
<b>31.12.2022 Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(524.660)</b>	<b>(506.333)</b>	<b>(5.722.828)</b>	<b>(6.753.821)</b>
<b>31.12.2022 Net Değeri</b>	<b>496.646.107</b>	<b>-</b>	<b>170.846.513</b>	<b>2.386.390</b>	<b>1.271.765</b>	<b>10.678.464</b>	<b>681.829.239</b>

(\*) Şirket Macun Mahallesi Bağdat Caddesi No:101/1 Yenimahalle/ANKARA adresindeki gerçeğe uygun değeri ile izlemekte olduğu gayrimenkulünü 16.03.2023 tarihinde SPK Yetkili Zirve Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye ZİR2023\_12 numaralı rapor ile değerletmiş olup Gerçeğe Uygun Değeri 667.492.621 olarak TL tespit edilmiştir.

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)*

<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Arsa ve Araziler*</b>	<b>Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri</b>	<b>Binalar*</b>	<b>Tesis, Makine ve Cihazlar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Toplam</b>
01.01.2021 Bakiyesi	39.804.678	599.919	98.441.338	2.905.564	773.777	12.310.247	154.835.523
Girişler	-	-	-	4.800	547.074	659.984	1.211.858
Değerleme	48.229.305	-	(20.589.580)	-	-	-	27.639.725
<b>31.12.2021 Bakiyesi</b>	<b>88.033.983</b>	<b>599.919</b>	<b>77.851.758</b>	<b>2.910.364</b>	<b>1.320.851</b>	<b>12.970.231</b>	<b>183.687.106</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>Arsa ve Araziler</b>	<b>Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri</b>	<b>Binalar</b>	<b>Tesis, Makine ve Cihazlar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Toplam</b>
01.01.2021 Bakiyesi	-	(68.589)	(925.416)	(716)	(155.826)	(2.716.663)	(3.867.210)
Dönem Gideri	-	(31.864)	(1.700.859)	(261.935)	(164.372)	(1.375.375)	(3.534.405)
Değerleme	-	-	2.017.710	-	-	-	2.017.710
<b>31.12.2021 Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(100.453)</b>	<b>(608.565)</b>	<b>(262.651)</b>	<b>(320.198)</b>	<b>(4.092.038)</b>	<b>(5.383.905)</b>
<b>31.12.2021 Net Değeri</b>	<b>88.033.983</b>	<b>499.466</b>	<b>77.243.193</b>	<b>2.647.713</b>	<b>1.000.653</b>	<b>8.878.193</b>	<b>178.303.201</b>

(\*) Şirket Macun Mahallesi Bağdat Caddesi No:101/1 Yenimahalle/ANKARA adresindeki 175.010.000 TL gerçeğe uygun değeri ile izlemekte olduğu gayrimenkulünü 04.08.2021 tarihinde SPK Yetkili May Garimencul Değerleme A.Ş.'ye ve 2021-Ö-042 numaralı rapor ile değerletmiş olup Gerçeğe Uygun Değeri 210.000.000 TL tespit edilmiştir.

**10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Maliyet Değeri	Haklar	Maddi Olmayan Duran Varlık	Toplam
01.01.2022 Bakiyesi	72.217	448.961	521.178
Girişler	-	157.480	157.480
<b>31.12.2022 Bakiyesi</b>	<b>72.217</b>	<b>606.441</b>	<b>678.658</b>

Birikmiş Amortismanlar	Haklar	Maddi Olmayan Duran Varlık	Toplam
01.01.2022 Bakiyesi	(35.460)	(326.176)	(361.636)
Dönem Gideri	(5.804)	(49.521)	(55.325)
<b>31.12.2022 Bakiyesi</b>	<b>(41.264)</b>	<b>(375.697)</b>	<b>(416.961)</b>
<b>31.12.2022 Net Değeri</b>	<b>30.953</b>	<b>230.744</b>	<b>261.697</b>

Maliyet Değeri	Haklar	Maddi Olmayan Duran Varlık	Toplam
01.01.2021 Bakiyesi	71.425	320.256	391.681
Girişler	792	128.705	129.497
<b>31.12.2021 Bakiyesi</b>	<b>72.217</b>	<b>448.961</b>	<b>521.178</b>

Birikmiş Amortismanlar	Haklar	Maddi Olmayan Duran Varlık	Toplam
01.01.2021 Bakiyesi	(28.732)	(217.196)	(245.928)
Dönem Gideri	(6.728)	(108.980)	(115.708)
<b>31.12.2021 Bakiyesi</b>	<b>(35.460)</b>	<b>(326.176)</b>	<b>(361.636)</b>
<b>31.12.2021 Net Değeri</b>	<b>36.757</b>	<b>122.785</b>	<b>159.542</b>

**11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in karşılıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
Dava karşılığı	-	40.848
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>40.848</b>

Şirket'in vermiş ve almış olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (“TRİ”)'lerin detayları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2022	31.12.2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.651.313	-
-Teminat Mektupları	4.651.313	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.651.313</b>	<b>-</b>

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Verilen sipariş avansları	9.251.454	3.305.872
Gelecek aylara ait giderler	221.025	110.899
<b>Toplam</b>	<b>9.472.479</b>	<b>3.416.771</b>

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Alınan sipariş avansları	84.523	200.484
<b>Toplam</b>	<b>84.523</b>	<b>200.484</b>

Uzun vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Gelecek yıllara ait gelirler	2.288.135	-
<b>Toplam</b>	<b>2.288.135</b>	<b>-</b>

**13. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	-	138.494
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>138.494</b>

**14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Diğer dönen varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Gelir tahakkukları	-	885
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>885</b>

Diğer yükümlülüklerle ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	310.807	313.643
Gelecek aylara ait gelirler	5.944.068	-
<b>Toplam</b>	<b>6.254.875</b>	<b>313.643</b>

**15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Çalışanlara sağlanan borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Personele borçlar	2.102.340	1.010.630
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	715.721	373.837
Diğer Ödenecek Yükümlülükler	53.543	19.613
<b>Toplam</b>	<b>2.871.604</b>	<b>1.404.080</b>

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılık detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Dönembaşı bakiyesi	213.075	107.351
Cari dönem yıllık izin karşılığı	71.887	105.724
<b>Toplam</b>	<b>284.962</b>	<b>213.075</b>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılık detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Dönembaşı Bakiyesi	2.379.401	135.712
Cari Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.651.853	2.243.689
<b>Toplam</b>	<b>6.031.254</b>	<b>2.379.401</b>

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %27 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %18 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.07.2022 tarihinden itibaren geçerli olan 15.371.40 TL'dir (31.12.2021: 10.848,59TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Dönem Başı</b>	<b>2.379.401</b>	<b>135.712</b>
Ödemeler/iptaller	(266.585)	(91.464)
Faiz maliyeti	338.052	4.513
Cari dönem hizmet maliyeti	2.508.804	1.077.344
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	1.071.583	1.253.296
<b>Dönem Sonu</b>	<b>6.031.254</b>	<b>2.379.401</b>

**16. ERTELENEN VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

Kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülükler karşılıkları	19.724.161	4.152.381
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yüküml. (-)	(16.149.491)	(4.152.381)
<b>Toplam</b>	<b>3.574.670</b>	<b>-</b>

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2022 yılı itibarıyla %23'tür. (31 Aralık 2021: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (işbirlik kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.



**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(19.724.161)	(4.152.381)
Ertelenmiş vergi karşılığı	(28.633.841)	(3.963.228)
<b>Toplam</b>	<b>(48.358.002)</b>	<b>(8.115.609)</b>

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

<b>Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	323.986	74.517
Ticari Alacaklar	75.048	17.261
Stoklar	2.104.495	484.034
Peşin Ödenmiş Giderler	(1.318)	(303)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(151.991.749)	(34.958.102)
Maddi Duran Varlıklar	(7.986.772)	(1.836.958)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(51.010)	(11.732)
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.653	610
Ticari Borçlar	(251.836)	(57.922)
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	5.693.567	1.309.520
Ertelenmiş Gelirler	2.288.135	526.271
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.144.068	263.136
<b>Net Ertelenen Vergi</b>	<b>(148.650.733)</b>	<b>(34.189.668)</b>
<b>Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2022</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	578.613.861	(58.955.414)
- Tan.Fay.Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(2.495.007)	(573.852)
<b>Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b>	<b>576.118.854</b>	<b>(59.529.266)</b>
<b>Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı</b>	<b>427.468.121</b>	<b>(93.718.934)</b>

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	573.354	143.339
Ticari Alacaklar	14.434	3.609
Stoklar	795.589	198.897
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(18.598.630)	(4.649.658)
Maddi Duran Varlıklar	(8.963.590)	(2.240.898)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(21.450)	(5.363)
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.833	1.708
Ticari Borçlar	(249.115)	(62.279)
İzin Karşılıkları	213.075	53.269
Dava Karşılıkları	40.848	10.212
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	1.756.752	439.189
<b>Net Ertelenen Vergi</b>	<b>(24.431.900)</b>	<b>(6.107.975)</b>
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2021	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>
Maddi duran varlık değerlendirme artış / (azalışları)	72.935.210	(8.387.549)
Tanımlanmamış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazanç / (kayıp)	(1.072.672)	(268.168)
<b>Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b>	<b>71.862.538</b>	<b>(8.655.717)</b>
<b>Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı</b>	<b>47.430.638</b>	<b>(14.763.692)</b>

**17. ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in ödenmiş sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2021</b>	
	<b>Pay Oranı</b>	<b>Sermaye Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Sermaye Tutarı</b>
Sermaye (*)	100%	149.200.000	100%	149.200.000
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>100%</b>	<b>149.200.000</b>	<b>100%</b>	<b>149.200.000</b>

Şirketin tescilli sermayesi her biri 1 Türk Lirası nominal değere sahip 149.200.000 adet paya bölünmüş toplam 149.200.000 TL'dir.

(\*) Şirket paylarının tamamı 12.11.2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Maddi Duran Varlıklarda Değerleme Artış (Azalışları);

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Duran varlık değerlendirme artışları	578.613.861	72.935.210
Ertelenen vergi etkisi	(58.955.414)	(8.387.549)
<b>Toplam</b>	<b>519.658.447</b>	<b>64.547.661</b>

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları);

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Açılış bakiyesi	(1.072.672)	(132.700)
Dönem içi artış/(azalışlar)	(1.071.583)	(1.253.296)
Ertelenen vergi	246.464	313.324
<b>Toplam</b>	<b>(1.897.791)</b>	<b>(1.072.672)</b>

## GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde finansal durum tablosunda da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedeklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Yasal yedekler	5.337.980	1.594.734
<b>Toplam</b>	<b>5.337.980</b>	<b>1.594.734</b>

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin kârından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kâr dağıtımını dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

- 1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
  - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
  - b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
  - c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Geçmiş yıl kâr/(zararları) ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Geçmiş yıl kâr/(zararları)	75.057.584	50.830.193
<b>Dönem Sonu</b>	<b>75.057.584</b>	<b>50.830.193</b>

## 18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve maliyete ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
<b>Satışlar</b>	735.722.528	317.434.917
Satıştan iadeler / iskontolar (-)	(2.753.952)	(1.379.609)
<b>Net Satışlar</b>	<b>732.968.576</b>	<b>316.055.308</b>
Satılan mal maliyeti	(576.455.674)	(246.982.550)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>156.512.902</b>	<b>69.072.758</b>

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**19. FAALİYET GİDERLERİ**

Faaliyetler giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	(48.947.524)	(23.953.902)
Genel yönetim giderleri	(9.327.187)	(6.085.986)
<b>Toplam</b>	<b>(58.274.711)</b>	<b>(30.039.888)</b>

Pazarlama satış ve dağıtım giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Personel Giderleri	(27.833.037)	(13.325.978)
Elektrik, su ve doğalgaz giderleri	(7.480.424)	(2.596.313)
Amortisman Giderleri	(6.261.112)	(3.650.114)
Özel güvenlik ve temizlik hizmetleri	(1.500.650)	(757.616)
Bakım ve onarım giderleri	(1.004.500)	(838.722)
Pazarlama faaliyetleri ile giderleri	(815.061)	(460.163)
Sigorta ve bilgi işlem giderleri	(756.619)	(521.607)
İş yeri giderleri	(329.466)	(205.915)
İlan ve reklam giderleri	(183.403)	(149.104)
Vergi, resim ve harç giderleri	(130.044)	(41.195)
Diğer giderler	(2.647.379)	(1.407.175)
<b>Toplam</b>	<b>(48.947.524)</b>	<b>(23.953.902)</b>

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Personel Giderleri	(8.020.140)	(4.587.353)
Yönetim Kurulu Huzur Hakkı	(497.282)	(388.919)
Vergi ve Harç Giderleri	(367.947)	(408.365)
Danışmanlık Hizmet Giderleri	(342.940)	(504.174)
Kira ve Aidat Giderleri	(18.526)	-
Bağış ve Yardımlar	-	(10.000)
Diğer Giderler	(80.352)	(187.175)
<b>Toplam</b>	<b>(9.327.187)</b>	<b>(6.085.986)</b>

**Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler**

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 75.000 TL (31.12.2021: 75.000 TL)'dir.

## 20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Faaliyetlerden diğer gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Konusu Kalmayan Karşılıklar	40.848	277.581
Ciro primi hakediş gelirleri	4.792.779	226.717
Atık Kağıt,Lastik,Plastik,Cam Hurda Gelirleri	625.000	376.600
Ceza ve hasar tazminat gelirleri	69.455	158.341
Diğer gelirler	638.875	134.493
<b>Toplam</b>	<b>6.166.957</b>	<b>1.173.732</b>

## 21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Faaliyetlerden diğer giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.308.906)	(443.044)
Kambiyo Zararları (-)	(138.938)	-
Diğer Giderler	(26.769)	(22.833)
<b>Toplam</b>	<b>(1.474.613)</b>	<b>(465.877)</b>

## 22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Yatırım amaçlı arsa ve bina değerlendirme artışları	133.393.119	7.350.277
Kira gelirleri	4.021.315	3.003.955
<b>Toplam</b>	<b>137.414.434</b>	<b>10.354.232</b>

## 23. FİNANSAL GELİRLER

Finansal gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Reeskont faiz gelirleri	822.207	468.409
Faiz gelirleri	267.353	2.764.387
Kambiyo kârı	163.835	40.841
Menkul kıymet satış karları	368	3.015
Vadeli hisse satış faiz gelirleri	-	157.147
<b>Toplam</b>	<b>1.253.763</b>	<b>3.433.799</b>

## 24. FİNANSAL GİDERLER

Finansal giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Kısa vadeli borçlanma giderleri	(4.759.296)	(226.927)
Reeskont faiz giderleri	(630.732)	(637.805)
<b>Toplam</b>	<b>(5.390.028)</b>	<b>(864.732)</b>

## GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### 25. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazançla ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Net Dönem Kârı	187.850.702	44.548.415
Toplam Hisse Adedi (Beheri 1 TL)	149.200.000	149.200.000
<b>Pay Başına Düşen Kazanç (TL)</b>	<b>1,2591</b>	<b>0,2986</b>

### 26. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan ticari alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Zümrüt Baharatları Gıda San.Ve Tic. Ltd. Şti	23.719	-
<b>Toplam</b>	<b>23.719</b>	<b>-</b>

İlişkili taraflara ticari borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Ulusoy Ambalaj Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	-	301
Zümrüt Baharatları Gıda San.Ve Tic. Ltd. Şti	170.341	24.912
<b>Toplam</b>	<b>170.341</b>	<b>25.213</b>

### 27. SERMAYE RİSKİ

Şirket sermaye yöneliminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakil benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Sermaye riskine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Borçlar	161.156.401	40.040.810
Nakit ve Nakit Benzerleri	(39.980.425)	(36.005.986)
Net Borç	121.175.976	4.034.824
Toplam Özsermaye	934.990.697	309.648.331
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>1.056.166.673</b>	<b>313.683.155</b>
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>0,1147</b>	<b>0,01286</b>

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Kredi Riski,**

Karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin, kredi riskini belli taraflarla sınırlanmış işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

31.12.2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)</b>	<b>23.719</b>	<b>5.133.594</b>	<b>-</b>	<b>5.200.525</b>	<b>5.237.379</b>	<b>34.743.046</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	23.719	5.133.594	-	5.200.525	5.237.379	34.743.046
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)</b>	-	<b>598.564</b>	-	<b>1.722.539</b>	<b>6.013.532</b>	<b>29.992.454</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	598.564	-	1.722.539	6.013.532	29.992.454
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



**GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**Likidite Riski;**

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31.12.2022 yılına ilişkin likidite riski aşağıdaki gibidir;

<b>Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler</b>	<b>Net Defter Değeri</b>	<b>Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>	<b>Vadesiz (V)</b>
Banka kredileri	553.356	573.179	247.164	326.015	-	-	-
Diğer finansal borçlar	12.437.708	12.437.708	12.437.708	-	-	-	-
Ticari borçlar	32.357.040	32.690.371	32.690.371	-	-	-	-
Diğer borçlar	699.339	699.339	699.339	-	-	-	-

31.12.2021 yılına ilişkin likidite riski aşağıdaki gibidir;

<b>Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler</b>	<b>Net Defter Değeri</b>	<b>Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>	<b>Vadesiz (V)</b>
Banka kredileri	1.425.424	1.548.574	244.512	733.535	570.527	-	-
Diğer finansal borçlar	8.217.413	8.217.413	8.217.413	-	-	-	-
Ticari borçlar	10.863.950	11.087.852	11.087.852	-	-	-	-
Diğer borçlar	218.800	218.800	218.800	-	-	-	-

## GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### 29. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

#### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

#### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

#### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

#### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu*

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir. Şirket, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

<b>31.12.2022</b>			
<b>Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler</b>	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller-Arsalar	-	-	61.818.416
Yatırım amaçlı gayrimenkuller-Binalar	-	-	115.688.963
Arsalar	-	-	496.646.107
Binalar	-	-	170.846.513

<b>31.12.2021</b>			
<b>Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler</b>	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller-Arsalar	-	-	23.411.017
Yatırım amaçlı gayrimenkuller-Binalar	-	-	20.703.243
Arsalar	-	-	88.033.983
Binalar	-	-	77.243.193

## **GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### **30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmî Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilit, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, durum tespitine yönelik çalışmalar sürmektedir.